Offre de : Vente
Mandat n° : 803

1 185 000 €

GRAND PIQUEY - VILLA D EXCEPTION

Lège-Cap-Ferret 33950

DESCRIPTIF

Année de construction	: **2000**
Nombre de pièces	: **7**
Nombre de chambres	: **4**
Nombre de salles de bain	: **2**
Nombre de WC	: **2**
Cuisine	: **américaine**
Assainissement	:
Chauffage	

SECTEUR

Proximité	: **bassin**

INFORMATIONS

Disponibilité	: **Immediat**
Taxe Habitation	: **2 000 €**
Taxe Foncière	: **2 000 €**

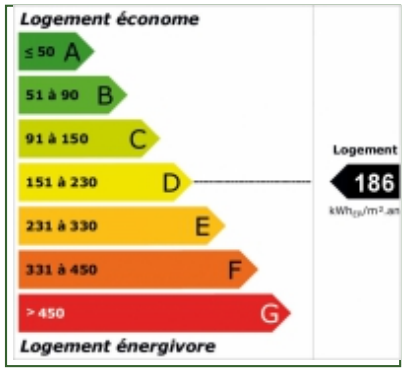
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 65000 € - 5.80%. Net vendeur : 1 120 000 €

DESCRIPTION

Prestations haut de gamme pour cette Villa d'exception, comprenant un séjour lumineux de 70 m² donnant sur terrasse avec piscine, 4 chambres, un bureau, sous sol de 200 m². Le tout sur un terrain paysagé sans vis à vis de 1400 m².

SURFACES

Surface habitable	: **200 m²**
Surface du terrain	: **1400 m²**



VOTRE AGENCE

GR IMMOBILIER
38 Avenue Marc Nouaux Cestas 33610
Tél : **+33 (0)5 56 68 13 41**
Mail : **contact@gr-immo.com**
www.gr-immo.com