



1 185 000 €

GRAND PIQUEY - VILLA D EXCEPTION

Lège-Cap-Ferret 33950



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2000
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine
Assainissement	:
Chauffage	: Non précisé - Non précisé - Non précisé
Garages	: 1 (120m ²)

SECTEUR

Proximité	: bassin
-----------	----------

INFORMATIONS

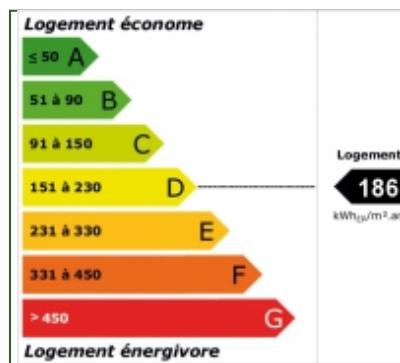
Disponibilité	: Immédiat
Taxe Habitation	: 2 000 €
Taxe Foncière	: 2 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 65000 € - 5.80%. Net vendeur : 1 120 000 €	

DESCRIPTION

Prestations haut de gamme pour cette Villa d'exception, comprenant un séjour lumineux de 70 m² donnant sur terrasse avec piscine, 4 chambres, un bureau, sous sol de 200 m². Le tout sur un terrain paysagé sans vis à vis de 1400 m².

SURFACES

Surface habitable	: 200 m ²
Surface du terrain	: 1400 m ²



VOTRE AGENCE



GR IMMOBILIER

38 Avenue Marc Nouaux Cestas 33610

Tél : +33 (0)5 56 68 13 41

Mail : contact@gr-immo.com

www.gr-immo.com