



# 603 000 €

Maison de caractère

## Bordeaux 33800



### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: américaine
Assainissement	:
Chauffage	:

### SECTEUR

Exposition : **NORD-EST**



### INFORMATIONS

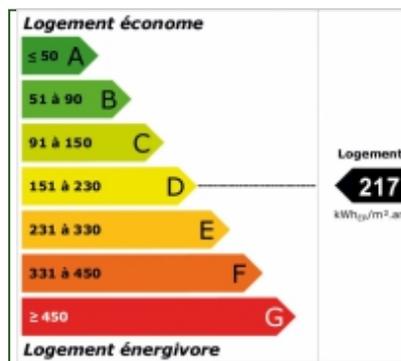
Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Taxe Foncière	: <b>1 400 €</b>
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 23000 € - 3.97%. Net vendeur : 580 000 €	

### DESCRIPTION

Entre Nansouty et Bergonié, maison de caractère (185 m<sup>2</sup>) avec terrasse et jardin (130 m<sup>2</sup>), rénovée par architecte, comprenant une pièce à vivre de 48 m<sup>2</sup>, séjour 26 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres avec salle d'eau et wc, cave carrelée de 25 m<sup>2</sup>.

### SURFACES

Surface habitable	: <b>185 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>130 m<sup>2</sup></b>
Surface terrasse	: <b>20 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE



#### GR IMMOBILIER

38 Avenue Marc Nouaux Cestas 33610

Tél : **+33 (0)5 56 68 13 41**

Mail : **contact@gr-immo.com**

www.gr-immo.com